



beheer
van
uw
huur
.nl



AANVULLENDE VOORWAARDEN BEHEERVANUWHUUR.NL

Wat kost deze all-in service?

Wij rekenen standaard 10% fee (exclusief de wettelijke BTW) over de maandelijkse huur.

Wat krijgt u hiervoor terug van ons?

- Huurgarantie tot € 1.500,-
- Telefonische ondersteuning bij vragen
- 24/7 beveiligde portaal om uw dossier(s) te volgen met status en bestanden
- Maandelijks verwerking van betalingen vanaf een derdengeldenrekening
- Pre-incasso traject
- Telefonisch contact huurder
- Minnelijk incassotraject
- Bezoek huurder door buitendienstmedewerker
- Dagvaardingsprocedure
- 50% vergoeding van het griffierecht (indien Kvk verhuurder)
- 100% vergoeding van het griffierecht (indien natuurlijke persoon verhuurder)
- Optreden als gemachtigde
- Betekening van het vonnis
- Executie van het vonnis

Voorbeeld berekening

Voorbeeld 1

	Maandelijkse huur	Huurgarantie
januari	€ 450,51	€ 450,51
februari	€ 450,51	€ 450,51
maart	€ 450,51	€ 450,51
april	€ 450,51	
mei	€ 450,51	
totaal	€ 2.252,55	€ 1.351,53

Voorbeeld 2

	Maandelijkse huur	Huurgarantie
januari	€ 830,71	€ 500,00
februari	€ 830,71	€ 500,00
maart	€ 830,71	€ 500,00
april	€ 830,71	
mei	€ 830,71	
totaal	€ 4.153,55	€ 1.500,00

Huurgarantie tot maximaal € 500,- van de maandelijkse huur met een maximum van 3 maanden bij geen verhaal.



beheer
van
uw
huur
.nl



Welke kosten zijn expliciet uitgesloten bij deze service?

- 50% van het griffierecht (indien Kvk verhuurder)
- Gerechtelijk risico bij verweezaken*
- Ontruimingkosten door deurwaarder
- Kosten derden ontruiming
- Tarief vonnisbewaking**
- Extra kosten voor openbare betekening(en)

**Indien blijkt uit een gerechtelijke procedure, dat uw vordering niet zal worden toegewezen, dan zullen alle kosten uit de gerechtelijke procedure volledig voor rekening van opdrachtgever komen. Hiermee vervalt deze service. Ook zullen de kosten van de gerechtelijke ondersteuning bij verweezaken tegen een uurtarief worden nabelast van € 145,20 exclusief kosten derden, indien van toepassing.*

*** Indien geen enkel verhaal bij debiteur, dan brengen wij het tarief (€ 48,40) voor onze service vonnisbewaking in rekening, indien mogelijk.*